

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 山手線 田端駅 6分

田端駅徒歩6分 近隣飲食店多数！スケルトン物件！

【フリーレント1カ月！物件取得300万円以内で可能】

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	第二田嶋ビル		
所在地	東京都北区東田端2-9-1		
階数	1階	坪数	約14.14坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

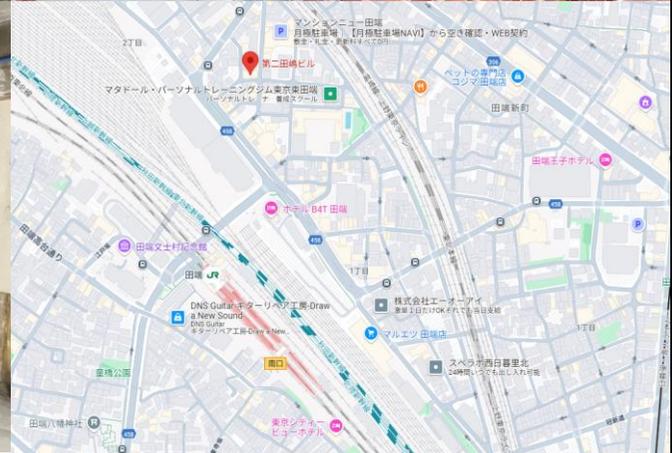
賃料	220,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分		
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	スケルトン	営業年数	一年間
閉店理由	店舗縮小	引渡時期	2025年6月1日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営法・カラオケ・外国籍)  
 営業時間の制限無し  
 期間満了日:2035年05月31日迄  
 ※中途礼金有り:2年毎に1.5ヶ月



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主